



HOTĂRÂREA

Nr. 6/29.01.2020

privind aprobarea preluării contractului de concesiune prin transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 1385 din 10.04.1996 de la societatea GET- MAR S.R.L. la Dl. Dincă Nicușor

Consiliul Local al comunei Crevedia, Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2020;

Luând în dezbatere **proiectul de Hotărâre** privind aprobarea preluării contractului de concesiune prin transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 1385 din 10.04.1996 de la societatea GET- MAR S.R.L. la Dl. Dincă Nicușor, elaborat din inițiativa Primarului comunei Crevedia, Dâmbovița, dl. **PETRE FLORIN**;

Având în vedere Rapoartele de Specialitate înregistrate sub nr. 982 și 983 din 23.01.2020 și Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local Crevedia, Dâmbovița;

Având în vedere Referatul de aprobare/Expunerea de Motive nr.981 din 23.01.2020 al Primarului comunei Crevedia, Dâmbovița, prin care se propune aprobarea preluării contractului de concesiune prin transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 1385 din 10.04.1996 de la societatea GET- MAR S.R.L. la Dl. Dincă Nicușor;

În conformitate cu prevederile punctului de pe ordinea de zi înscrise în Procesul Verbal al ședinței Ordinare a Consiliului Local din ziua de 23.08.2017 prin care, în urma dezbaterii acestui punct s-a votat cu 13 voturi "pentru" concesiunea suprafeței de teren în discuție, aspect comunicat concesionarului prin adresa nr. 8552 din 06.09.2017;

Având în vedere cererea nr. 703/20.01.2020 a domnului Dincă Nicușor prin care se solicită preluarea Contractului de Concesiune nr. 1385/10.04.1996 încheiat pentru suprafața de 243 mp. teren proprietate privată a comunei Crevedia, Dâmbovița, cu societatea GET-MAR SRL, care ulterior a intrat în procedura de faliment și a fost radiată de la Registrul Comerțului Dâmbovița, solicitare motivată în baza Hotărârii Judecătorești definitive și irevocabile nr. 430 din 15.03.2011 prin care se constată că între societatea GET – MAR S.R.L. cu sediul în comuna Crevedia, sat Dârza, jud. Dâmbovița, și Dincă Nicușor, a intervenit vânzarea-cumpărarea imobilului construcție edificată pe terenul concesionat cu achitarea integrală a prețului vânzării la data încheierii înscrisului sub semnătură privată din 22.11.2004 respectiv Factura nr.0812219/22.11.2004 astfel devenind proprietarul construcției realizate pe terenul concesionat;

Având în vedere Raportul de Specialitate favorabil întocmit de Compartimentul Financiar-Contabilitate nr. 767 din 20.01.2020, prin care se consideră oportună preluarea concesionării de către Dl. dincă Nicușor;

Având în vedere Contractul de Concesiune nr. 1385/10.04.1996;

Având în vedere faptul că urmare a Raportului de Specialitate favorabil întocmit de către Compartimentul Financiar-Contabilitate nr. 767 din 20.01.2020, Dl. Dincă Nicușor achită redevența restantă în cuantum de **3.484 Lei** cu Chitanța nr. 8411/2020 - 20283;

Față de dispozițiile Art. 41 alin (1), din Legea nr. 51/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, care precizează faptul că:

„(1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de instrainare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciara în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.”;

În conformitate cu prevederile Art. 6 alin. (3), Art. 30 alin. (1) lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

Ținând seama de dispozițiile Art. 108 teza întâi lit. ”b”, Art. 129 alin (1), alin (2) lit. c), alin (6) lit. b), Art. 136 alin. (1), Art. 139 alin (3) lit. ”g” și ale alin (6) Art. 140, Art. 196 alin (1) lit. a), Art. 197, Art. 242 alin (1) cu raportare la Art. 243 alin (1) și art. 362 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03 Iulie 2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. ”g” și art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

**Consiliul Local al comunei Crevedia, Dâmbovița, adoptă prezenta
HOTĂRÂRE**

Art. 1. Se aprobă preluarea contractului de concesiune prin transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 1385 din 10.04.1996 de la societatea GET- MAR S.R.L. la Dl. Dincă Nicușor, pentru suprafața de 243 mp teren proprietate privată a comunei Crevedia, Dâmbovița, suprafață rezultată din măsurători, astfel cum rezultă din Încheierea nr. 87915 și Extrasul de Carte Funciara din 10.09.2019 eliberate de OCPI Dâmbovița, teren identificat conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Crevedia, Dâmbovița, dl. PETRE FLORIN, să semneze Actul Adițional la contractul de concesiune nr. 1385/10.04.1996, de modificare a părții reglementare a contractului, în acord cu draftul de Act Adițional Anexa 2, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Facturarea, urmărirea și încasarea sumelor cu titlu de redevență se va face de către Serviciul Financiar Contabilitate din cadrul Primăriei Crevedia, Dâmbovița, prin Compartimentul de resort.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică prin intermediul secretarului UAT Crevedia, Dâmbovița, în termenul prevăzut de Lege, Primarului comunei Crevedia, Dâmbovița, Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, Compartimentului Financiar Contabilitate din cadrul Primăriei Crevedia, Dâmbovița, persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Crevedia, Dâmbovița, și postare pe pagina de internet www.primariacrevedia.ro

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gulianu Costel**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ghita Ion**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79517 Crevedia

Anexa 1 la
HCL 6/09.02.2009

Nr. cerere	87915
Ziua	28
Luna	09
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10720
Nr. cadastral vechi:12585

Adresa: Loc, Dârza, Jud. Dambovita

Nr. t	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79517	243	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13900 / 02/04/2009 Act nr. HCL nr. 7, din 26/02/2009 emis de Consiliul Local Crevedia și anexa; Certificat De Urbanism nr. 140, din 18/03/2009 emis de Primaria Crevedia;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA CREVEDIA, domeniul privat, bun propriu	A1
87915 / 10/09/2019 Act Notarial nr. Declaratie nr. 2601, din 05/09/2019 emis de BNP Constantin Ramona Magdalena; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 11564, din 05/09/2019 emis de Primaria Crevedia;	
B2 se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 240 mp la 243 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment 'm (m)
4	5	22.517
5	6	1.46
6	7	10.76
7	1	0.165



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 196 RON, -Chitanta Interna nr.175852/10-09-2019 în suma de 196, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
30-09-2019

Data eliberării,
03 OCT. 2019

Asistent Registrator,
GABRIELA RÓXANA BURCHI
DRAGOMIR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**ACT ADIȚIONAL nr. 1 din data de 29.01.2020
la Contractul de Concesiune Nr. 1385 din 10.04.1996**

Având în vedere cererea nr. 703 din 20.01.2020 înregistrată la Primăria comunei Crevedia, Dâmbovița, prin care Dl. Dincă Nicușor solicită preluarea Contractului de Concesiune nr. 1385/10.04.1996 încheiat pentru suprafața de 243 mp. teren proprietate privată a comunei Crevedia, Dâmbovița, cu societatea GET-MAR SRL, care ulterior a intrat în procedura de faliment și a fost radiată de la Registrul Comerțului Dâmbovița, solicitare privind transmiterea dreptului de concesiune, motivată în baza Hotărârii Judecătorești definitive și irevocabile nr. 430 din 15.03.2011 prin care se constată că între societatea GET – MAR S.R.L. cu sediul în comuna Crevedia, sat Dârza, jud. Dâmbovița, și Dincă Nicușor, a intervenit vânzarea-cumpărarea imobilului construcție edificată pe terenul concesionat cu achitarea integrală a prețului vânzării la data încheierii înscrisului sub semnătură privată din 22.11.2004 respectiv Factura nr.0812219/22.11.2004 astfel devenind proprietarul construcției realizate pe terenul concesionat, sens în care se modifică partea reglementară a Contractului de Concesiune Nr. 1385 din 10.04.1996;

Având în vedere dispozițiile Art. 41 alin (1), din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Față de prevederile contractuale cuprinse la Art. 18 din Contractul de Concesiune cu trimitere la dispozițiile legale în materie la data încheierii contractului, respectiv Art. 25 – 29 din Legea nr. 15/1990, a Metodologiei concesionării, închirierii și locației gestiunii prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 1228/1990, ambele acte normative modificate și completate de dispozițiile legii nr. 219/1998 expres la dispozițiile Art. 31 din Lege cu privire la modificarea părții reglementare a contractului din partea concedentului, Art. 53 din OUG nr. 54/2006, succesiune a actelor normative până la apariția Codului Administrativ reglementat de OUG nr. 57 din 03 IULIE 2019 cu trimitere la Art. 302 referitor la obiectul dreptului de concesiune, Art. 322 privind forma scrisă a actului, precum și în baza Art. 324 alin (1) al aceluiași act normativ cu raportare la Art. 325 alin (3);

Ținând seama de dispozițiile Art. 108 teza întâi lit. "b", Art. 129 alin (1), alin (2) lit. c), alin (6) lit. b), Art. 136 alin. (1), Art. 139 alin (3) lit. "g" și ale alin (6) Art. 140, Art. 196 alin (1) lit. a), Art. 197, Art. 242 alin (1) cu raportare la Art. 243 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03 Iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

s-a încheiat prezentul Act Adițional la Contractul de Concesiune Nr. 1385 din 10.04.1996, cu următorul conținut:

Art. 1. Părțile contractante se modifică astfel:

- COMUNA CREVEDIA, Unitate Administrativ Teritorială, persoană juridică de drept public, cu sediul în sos. Bucuresti - Targoviste, nr. 167, cod fiscal 4280132, reprezentat prin Domnul **PETRE FLORIN** – primarul comunei Crevedia, în calitate de concedent, pe de o parte, rămâne neschimbată.

și

- **DINCĂ NICUȘOR**, domiciliat în Sat Dârza, Comuna Crevedia, strada Agricultorilor nr. 517, județ Dâmbovița, identificat cu ==, în calitate de concesionar (partea modificată).

Art. 2. Obiectul prezentului Act Adițional îl constituie modificarea părților din Contractul de Concesiune Nr. 1385 din 10.04.1996, în acord cu cererea și actele depuse și în baza dispozițiilor Art. 41 alin (1), din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și actelor normative mai sus-arătate.

Art. 3. Redevența datorată se va recalcula potrivit Raportului de Specialitate favorabil întocmit de Compartimentul Financiar-Contabilitate nr. 767 din 20.01.2020, prin care se consideră oportună preluarea concesiunii de către Dl. Dincă Nicușor, quantum al redevenței ce va face obiectul Hotărârii Consiliului Local, în aplicarea prevederilor Art. 5 din Contractul de Concesiune.

Art. 4. Celelalte clauze ale Contractului de Concesiune Nr. 1385 din 10.04.1996, rămân neschimbate.

Art. 5. Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 4 (patru) exemplare.

CONCEDENT
UAT CREVEDIA, DÂMBOVIȚA
PRIMAR
PETRE FLORIN

CONCESIONAR
Dincă Nicușor